

دليل الخدمات 2026

نمنح ممتلكاتكم قيمتها الحقيقية.

خبرة وتقييم، جرد مادي ومطابقة محاسبية: مكتب مغربي مستقل ومعتمد، حاضري الميدان في كل ربوع المملكة.

03

الدراسات والأبحاث

الشبكات، مخططات المنجز، تشخيص المخاطر، البحوث الميدانية

02

الأصول الثابتة والمخزون

الجرد، الترميز بتقنية RFID، المطابقة المحاسبية، التتبع

01

الخبرة والتقييم

الرساميل الواجب تأمينها، القيمة الجديدة، التقادم، القيمة السوقية



امسحوا الرمز لزيارة موقعنا

طرف ثالث موثوق، مستقل ومعتمد.

ماستر فاليو مكتب معتمد لدى الجامعة المغربية للتأمين (FMA)، سابقاً (FMSAR) منذ 2012 في مجال التقدير المسبق، يتولى تقييم الأصول المادية وغير المادية للمقاولات والأبنك والمؤسسات.

لا نبيع عقود تأمين ولا عقارات، لذا فخلاصتنا موضوعية وقابلة للاحتجاج بها. يشرف على كل مهمة فريق متعدد التخصصات — خبراء مقيمون ومهندسون واقتصاديون البناء — من المقاولات الصغيرة إلى المجموعات الصناعية والمنجمية الكبرى.

“

انشغالنا الأول هو رضا زبائننا من حيث الجودة واحترام الآجال. المثابرة والنزاهة والسرية كانت وستظل من صفات ماستر فاليو.

الإدارة

السرية

معطياتكم المالية والمتعلقة بالامتلاكات محمية بصرامة.

الاستقلالية

رأي موضوعي في القيمة، قابل للاحتجاج به أمام المؤتمنين والأغيار.

تغطية وطنية

فرق قابلة للتعبئة في جميع أنحاء التراب الوطني.

احترام الآجال

برنامج تدخل متعاقد عليه ومحترم.

02 المكتب

03 لماذا ماستر فاليو

04 القطب 1 — الخبرة والتقييم

05 خطر نقص التأمين

06 القطب 2 — الأصول الثابتة والمخزون

07 تقنيات الترميز

08 منصة RFID والتجهيزات

09 القطب 3 — الدراسات والأبحاث

10 القطاعات والتغطية الوطنية

11 المراجع

12 المنهجية والاتصال

2011

سنة التأسيس

2012

الاعتماد لدى FMA (سابقاً FMSAR)

17

شهادة مرجعية موقعة

12+

قطاعاً للنشاط

ستة أسباب لتأتمنونا على ممتلكاتكم.

جرد غير دقيق، أو قيمة مؤمنة بشكل ناقص، أو ملف أصول ثابتة لم تتم مطابقته قط: كلها أمور تكلف غالباً يوم التدقيق أو الحادث أو التفويت. إليكم ما يصنع الفرق.

FMA

الاعتماد

تقارير قابلة للاحتجاج بها

مكتب معتمد لدى الجامعة المغربية للتأمين منذ 2012: قيمنا معترف بها لدى شركات التأمين والوسطاء.

3 في 1

الأقطاب

مهمة واحدة، ثلاث خبرات

الجرد والمطابقة المحاسبية والقيمة التأمينية في تدخل واحد: زيارة واحدة للموقع ومخاطب واحد.

RFID

التكنولوجيا

منصة في الخدمة فعلاً

طورنا نظامنا الخاص لتتبع الأصول بتقنية RFID ونستغله في موقع لصناعة الطيران: لا نبيع فكرة نظرية.

17

شهادة

زبناء يشهدون كتابةً

مراجع مسماة وشهادات مكتوبة متاحة عند الطلب: أبناءك، صناعة، صحة، قطاع عام.

100 %

الميدان

في كل أنحاء المغرب

من مقرنا الرئيسي بالمحمدية إلى الموقع المنجمي المعزول: القيمة تُعاین في عين المكان، لا من وراء مكتب.

48 س

سرعة الاستجابة

عرض مفصل خلال 48 ساعة

صيفوا حاجتكم في سطرین وتوصلوا بعرض تدخل واضح، دون أي التزام.

قيم مبررة أمام جميع محاوركم

5

المساهمون

تقویت، مساهمة، اندماج، إعادة تقييم

4

إدارة الضرائب

إخراجات ومخزون راكد مبرّر

3

البنك

ضمانات مقيمة بالقيمة السوقية

2

مراجع الحسابات

ملف مطابق وقابل للتدقيق

1

المؤمن والوسيط

رساميل صحيحة وقسط محسّن

الخبرة والتقييم

تحديد القيمة الحقيقية لأصولكم باستقلالية تامة: لتأمينها في المستوى الصحيح، أو تقديمها كضمانة، أو تفويتها، أو تسجيلها في الميزانية.

الممتلكات

الأصول غير المادية والإصلاحات والنقل

أصول يُغفل تقييمها، وتكاليف لا تُكتشف إلا بعد فوات الأوان.

- الأصل التجاري، حق الكراء
- العتاد المُصلّح أو المُسقط
- التفكيك ونقل الموقع

لفائدة: المديريات المالية، المدققين، المقتنين.

الاقتصاد

التقييم بالقيمة السوقية

القيمة التجارية لأراضيكم ومبانيكم وتجهيزاتكم، بالمقارنة أو برسمة الدخل أو بكلفة الاستبدال.

- ضمانة بنكية، مساهمة، تفويت
- إعادة تقييم الميزانية، اندماج
- إرث، قسمة، خروج من الشيع

لفائدة: الأبنك، المجموعات، المنعشين، الخواص.

التأمين

التقدير المسبق للرساميل الواجب تأمينها

القيمة الجديدة والقيمة بعد خصم التقادم لمبانيكم ومنشآتكم وتجهيزاتكم، وفق قواعد التأمين.

- المباني والمنشآت التقنية والعتاد
- القيمة الجديدة / بعد خصم التقادم
- خسارة الاستغلال الواجب ضمانها

لفائدة: الصناعيين، المصحات، الفنادق، المستودعات، شركات الخدمات.

المُخرَج

تقرير خبرة مفصّل، أصلاً بأصل، مع المناهج والفرضيات والصور — يُسلّم ورقياً وفي ملف رقمي قابل للاستعمال.

مزايا التقدير المسبق

- رساميل ضرورية وكافية
- المساعدة على اختيار الضمانات
- تحسين قسط التأمين
- إلغاء قاعدة النسبية
- تحيين بسيط من سنة لأخرى
- خبير إلى جانبكم عند الحادث
- خسارة استغلال محسوبة
- تعويض أسرع

الاختبار الذي يوقظ

ممتلكاتكم تساوي 20 مليوناً. وصرّحتكم بـ 12 فقط.

تكتشف أغلب المقاولات نقص تأمينها يوم الحادث، حين يطبق المؤمن قاعدة النسبية فيخفّض التعويض بحسب نسبة الرساميل المصرّح بها.

الرأسمال المصرّح به للمؤمن

القيمة الحقيقية لممتلكاتكم

= 60 %

12 000 000 درهم

20 000 000 درهم

يبقى على عاتقكم

2 000 000 درهم

التعويض المؤدى

3 000 000 درهم

الضرر الحاصل

5 000 000 درهم

يبقى على عاتقكم 40 %

التعويض المؤدى 60 %

ما تقوم به ماستر فاليو

- تقدير مسبق من طرف مكتب معتمد لدى FMA
- رساميل صحيحة: لا نقص في التأمين ولا قسط بلا فائدة
- تقرير قابل للاحتجاج به يُسلّم لوسيطكم
- تحيين سنوي بسيط وسريع
- مواكبة خبير عند وقوع الحادث

قاعدة النسبية في الرساميل

إذا تجاوزت القيمة الحقيقية يوم الحادث المبلغ المضمون، يُعتبر المؤمن له مؤمناً لنفسه عن الفارق.

التعويض = الضرر × الرأسمال المصرّح به ÷ القيمة الحقيقية

$3 = 20 \div 12 \times 5$ ملايين درهم

مثال توضيحي لآلية قاعدة النسبية: لا يأخذ بعين الاعتبار الإعفاءات ولا السقوف ولا الشروط الخاصة لعقدكم.



أجروا الاختبار بأرقامكم الخاصة

يحسب محاكيتنا على الإنترنت في 10 ثوانٍ أثر قاعدة النسبية على تعويضكم. امسحوا الرمز للولوج إليه.

الأصول الثابتة والمخزون

ملف أصول ثابتة دقيق ومرمّز وقابل للتدقيق، يظل محيّنًا طوال السنة بفضل التتبع بتقنية RFID ومراقبة الحركات.

منهجيتنا من البداية إلى النهاية

1 التحضير والتأطير

تحليل الملف المحاسبي، تحديد النطاق والمواقع، الترميز وتصنيف فئات الأصول، فرق مشتركة مع مصالحكم.

2 الجرد المادي والترميز

إحصاء شامل وحضور، أصلاً بأصل: ملصق بالشفرة الخطية أو QR أو RFID، صورة، رقم تسلسلي، موقع، حائز، حالة.

3 المطابقة المحاسبية

أصول موجودة، أصول غير مسجلة، أصول مسجلة غير موجودة، تكرارات: كل فارق موثّق مع مقترح للتسوية.

4 التقييم اختياري

القيمة الجديدة، التقادم، القيمة التأمينية أو السوقية؛ تجزئة الأصول وفق معايير IAS/IFRS.

5 التسليم والتتبع

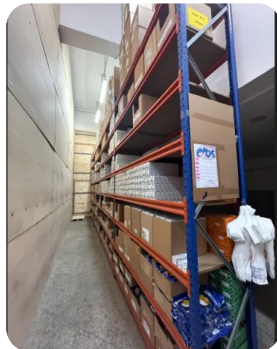
ملف مُنقّى، ربط بنظام ERP، مساطر الحركات، جرد دوري تنجزه فرقكم.

ما تتوصلون به

- ملف أصول ثابتة محيّن، برمز فريد لكل أصل
- بيان فوارق الجرد / المحاسبية، مرقّم ومعلّق عليه
- صور مؤرخة وبطاقات تقنية
- مخطط الترميز وخريطة الأصول حسب الموقع والمصلحة
- مساطر الإدخال والتحويل والإخراج
- تقرير قابل للاحتجاج به أمام مراجعي الحسابات

صفر أصل وهمي

نهاية الأصول التي تبقى في الميزانية دون وجود مادي.



اختتام السنة المالية: برمجوا جردكم الآن

يُحصّر الجرد المادي لنهاية السنة مسبقاً. احجزوا موعد تدخلكم لتتوصلوا بالنتائج قبل حصر الحسابات.

31/12

ثلاث تقنيات للترميز، قابلة للجمع

يحصل كل أصل على الملصق الأنسب لطبيعته ولمحيطه ولوتيرة مراقبته.



03

RFID UHF

قراءة عن بُعد، دون رؤية مباشرة، بالمئات.

- يُقرأ ولو كان مخفياً أو مكّدساً
- مراقبة آلية للإخراجات
- الأصول المتنقلة وذات القيمة



02

رمز QR

بطاقة كاملة تُقرأ بهاتف ذكي بسيط.

- قراءة بالهاتف الذكي
- صورة، ضمان، صيانة
- التجهيزات الطبية والمعلوماتية



01

الشفرة الخطية

الحل الأكثر اقتصاداً لتجهيز حظيرة كبيرة.

- كلفة وحدوية جد منخفضة
- رقم مقروء بالعين
- الأثاث والأصول قليلة التنقل

كم من الوقت تريحون؟

جرد حظيرة من 5000 أصل:

القراءة البصرية ≈ 9 أيام

RFID UHF أقل من يوم

الأساس: 80 أصلاً/ساعة بالقراءة البصرية، 1200 أصل / ساعة بـ RFID، أيام من 7 ساعات؛ دون التحضير والترميز الأولي والمطابقة.

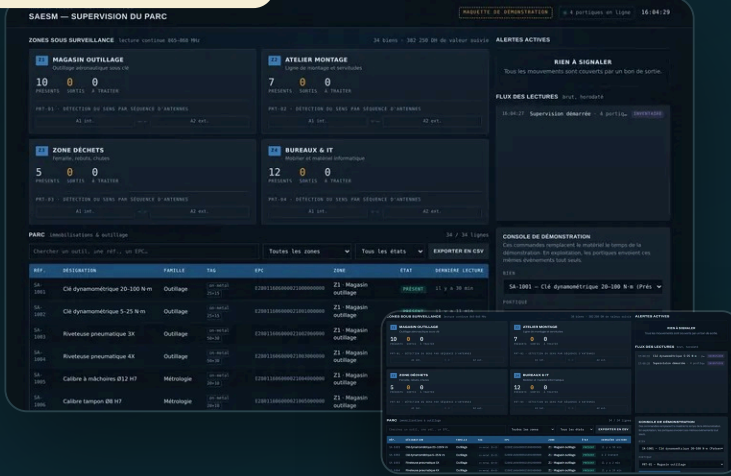
المعيار	الشفرة الخطية	رمز QR	RFID UHF
القراءة	رؤية مباشرة	هاتف ذكي	عن بُعد وبالجمل
المدى	بضعة سنتيمترات	بضعة سنتيمترات	عدة أمتار
السرعة	عشرات / ساعة	عشرات / ساعة	مئات / دقيقة
أصل مخفي	يجب إظهاره	يجب إظهاره	يُقرأ دون رؤيته
دخول / خروج	تصريحي	تصريحي	آلي (بوابة)
الكلفة	جد منخفضة	منخفضة	متوسطة وتُسترد بسرعة

عملياً، نجمع بينها: شفرة خطية أو QR على الأصول الثابتة والأثاث، و RFID على الأصول المتنقلة أو الثمينة أو المعرضة لمغادرة الموقع.

ملصقات أمان تتلف عند نزعها	حرارة عالية بيئات صناعية قاسية	ملصقات RFID للمعادن الآلات، العدد، الخارج	صفائح ألومنيوم محفورة أو مؤكسدة، مبرشمة	بوليستر وفينيل الأثاث، المكتبيات، المعلوماتية
-------------------------------	-----------------------------------	---	---	---

منصتنا

في الخدمة — موقع لصناعة الطيران



نظام تتبع RFID في الخدمة فعلاً

الواجهة التي طورناها لتتبع حظيرة من العدد والأصول الثابتة في موقع لصناعة الطيران: مناطق، بوابات، قراءات مؤرخة، إنذارات وتصدير محاسبي.

- موقع كل أصل وحائزه وتاريخه
- إنذار فوري عند خروج دون وصل مصادق عليه
- قيمة الحظيرة متتبعة باستمرار
- تصدير نحو نظام ERP أو البرنامج المحاسبي

كل حركة تُرصد وتؤرّخ وتُنسب

إنذار

عبور غير مرخص يُبلّغ عنه

خروج نهائي

تقویت، إسقاط: إخراج محاسبي مؤنق

خروج مؤقت

موعد عودة، تذكير آلي

حركة داخلية

تحويل مصادق عليه ومؤرشف

الإدخال

استلام، ترميز، تخصيص، بطاقة

المخزون

جرد المخزون والمخزون الراكد

عدّ وتقييم وخبرة المخزون الراكد، بما في ذلك في الظروف الصعبة.

- قطع الغيار الصناعية
- مخزون راکد مقيّم لأغراض ضريبية
- بضائع في غرف التبريد عند -25°C
- أجهزة منزلية، معدات كهربائية، سقي

التوريد

نجهّز فرقكم أيضاً

أجهزة طرفية، قارئات، طابعات، ملصقات حسب الطلب وبرمجيات: نوردها ونضبطها ونكوّن فرقكم.



طابعة ملصقات



قارئ ثابت 4 منافذ



جهاز RFID UHF



جهاز جرد محمول

رساميل محيئة

القيم المؤمّنة تواكب واقع الحظيرة

دليل مؤرّخ

قابل للاحتجاج به أمام المراجع والمؤمّن

فوارق متحكّم فيها

لا أصول وهمية في الميزانية

بضعة أيام

بدل عدة أسابيع للجرد السنوي

الدراسات والأبحاث

قبل الاستثمار أو التأمين أو التحكيم أو التفويت، لا بد من المعرفة. ننزل فرقنا إلى الميدان، ترصد وتقرن وتوثق لتحويل الشك إلى قرار.

جديد

مخططات المنجز واستكشاف الشبكات

في أغلب المواقع، لم تعد المخططات تطابق ما تم إنجازه فعلاً. نعيد بناء المرجع الحقيقي لمنشآتكم وشبكاتكم.

- شبكات الماء الصالح للشرب والتطهير والكهرباء والاتصالات والإطفاء
- الكشف والتحديد والإسناد الجغرافي
- مخططات المنجز، رسم رقمي وإدماج في نظام المعلومات الجغرافية
- تحديد مواقع الوكالات والخزانات والمحطات والمراكز
- معاينة محطات الأرصاد والبيزومتريات والآثقاب

المرحلة 04
التحيين المستمر
تحيين بعد كل أشغال

المرحلة 03
الإخراج الرقمي
مخططات، خطاطات، قاعدة خرائطية

المرحلة 02
التحري الميداني
كشف، فتحات، طبوغرافيا

المرحلة 01
البحث الوثائقي
مخططات، أرشيف، ملفات المنجز

● **مهام أنجزت على شبكات حقيقية:** RAK (الماء، التطهير، الكهرباء)، SRMMS، سابقاً ONEE و RADEEMA (الممتلكات وتحديد مواقع المنشآت) · ABHDON (محطات الأرصاد، البيزومتريات، الآثقاب).

استشارة في التأمين

- افتتاح العقود الجارية
- التفاوض مع المؤمنين والوسطاء
- المواكبة قبل الحادث وبعده

تشخيص المخاطر

- الحريق، الانفجار، الفيضان
- وسائل الحماية والولوج
- خطة عمل مرقمة ومرتبطة

دراسات تقنية واقتصادية

- الجدوى التقنية والاقتصادية
- كلفة البناء وسعر التكلفة
- مدد الحياة ومخططات التجديد

مساعدة صاحب المشروع

- تحليل العروض والقياسات
- وضعيات الأشغال والكشوفات
- التسلم ورفع التحفظات

بحوث استراتيجية

- أسعار العقار والكراء
- دراسات السوق والمقارنة
- بحوث ميدانية

أبحاث وتحريات

- الوضعية العقارية للأصول
- الوجود والتخصيص الفعليان
- معاينات وتقارير مصورة مؤرخة

جواب ملائم لكل قطاع

لكل قطاع أصوله الحساسة ومرجعياته في القيمة ومخاطره الخاصة. ومناهجنا مُعايرة تبعاً لذلك.

03

الصحة والمصحات

- المنصات التقنية والتصوير
- التجهيزات الطبية الحيوية
- المطابقة والرساميل المؤمّنة

02

الصناعة والمناجم

- تجهيزات الإنتاج
- الإسقاطات، مدد الحياة، IAS/IFRS
- النقل والتفكيك

01

الأبنك والقروض

- القيمة السوقية للضمانات
- مقرات الوكالات المستقبلية
- بحوث استراتيجية

06

القطاع العام والوكالات

- إحصاء الممتلكات العمومية
- الشبكات والبنيات التحتية
- مساعدة صاحب المشروع

05

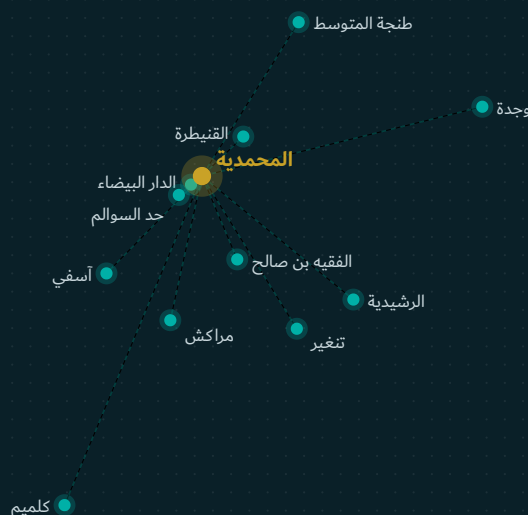
الفندقة والسياحة

- الجرد والمطابقة
- القيمة التأمينية
- الأصل التجاري والجدران

04

البناء والتهيئة

- قيمة الأراضي المراد اقتناؤها
- الجدوى وكلفة البناء
- تقييم البنيات



تغطية وطنية

من المقر الرئيسي إلى الموقع
الصناعي المعزول، تنتقل فرقنا في كل
أنحاء المغرب.

جرد حضوري، ترميز، معاينات تقنية وصور: القيمة تُعائن في عين المكان. بعض المدن التي تدخلنا فيها:

3 12+ % 100

أقطاب قابلة للتعبئة قطاعاً من التراب الوطني

Lafarge Ciments

البنك الشعبي المركزي

Attijariwafa bank

Managem

Marsa Maroc

Safran (SAESM)

ABHDON

SRMMS

RAK

المنذوبية العامة لإدارة السجون

Oil Libya

JTEKT

Nexans Maroc

Finetti

Koutoubia

(اتصالات المغرب) Casanet

Chronopost

Wafa Immobilier

Wafabail

ORMVA Tafilalet

قرى الأطفال SOS

ODM

مجموعة Bugshan (Hyundai)

Sahel

EFC (سابقاً RAFC)

القطب 2

الأصول الثابتة: الجرد والمطابقة

SAESM — Safran — جرد، مطابقة، تقييم وأصول مُعدّة للإسقاط

المنذوبية العامة لإدارة السجون — جرد ومطابقة مجموع السجون بالمغرب

Marsa Maroc — جرد وتقييم الأصول الثابتة

RAK — الشبكات الكهربائية، مراكز التحويل، الماء الصالح للشرب، التطهير

JTEKT — طنجة المتوسط — الأصول الثابتة التقنية

Nexans, Chronopost, Wafabail, Wafa Immobilier — جرد مع المطابقة المحاسبية

مصحات ومستشفيات — دار السلام، النرجس، الزيتون-ياسمين

القطب 3

الدراسات والبحوث والاستشارة

البنك الشعبي المركزي — بحوث حول الأسعار ومقرات الوكالات المستقبلية

SIBA — قيمة الاستعمال للوكالات

SRMMS — خبرة الممتلكات وتحديد مواقع المنشآت

ABHDON — محطات الأرصاد والبيزومتريات والآثاقاب

Proxidepot — جدوى وكلفة تهيئة مصنع

القطب 1

الخبرة والتقييم

Oil Libya — المنشآت والمستودعات، ومنها وقود الطيران Jet A1

Managem Maroc — القيمة التجارية والتأمينية لحظيرة العربات (CTT, CMG, SAMINE, SMI, AGM, CMO)

Attijariwafa bank — القيمة السوقية للضمانات: محلات، ضيعات، مصانع

ODM — الرساميل الواجب تأمينها وجرّد مصحات الكندي، أنوال، المنارة، بدر، أطلس

Casa Prestations — المجازر، سوق الجملة، وحدة التبريد

مجموعة Bugshan — خبرة الممتلكات العقارية (Hyundai, Global Tires)

Agriarom, Santis, Valplast, Polyversal — التقدير المسبق

المخزون

المخزون وقطع الغيار والمخزون الراكد

Lafarge Ciments — مخزون قطع الغيار الصناعية

Global Engines (Hyundai) — القيمة السوقية للمخزون الراكد لأغراض ضريبية

EFC (سابقاً) — بضائع الزبناء في غرف التبريد

Sahel — لحوم مجمدة في غرف تبريد عند -25 °C

Teka, Induselec, Andreateck — أجهزة منزلية، معدات كهربائية، سقي

مهمة في أربع مراحل

01

التأطير

النطاق، الغاية، أسس القيمة، رسالة المهمة والبرنامج.

02

المعاينة الميدانية

جرد حضوري، ترميز، معاينات تقنية، صور.

03

التقييم

مناهج ملائمة، التقدم، المطابقة، مراقبة الانسجام.

04

التقرير والتتبع

تقرير قابل للاحتجاج به، عرض أمام فرقكم، تحيين سنوي.

اختتام سنة مالية، تجديد تأمين، تدقيق؟

عرضكم المفصل خلال 48 ساعة.

صفوا حاجتكم في سطرين عبر واتساب أو البريد الإلكتروني. دون أي التزام.



الموقع



WhatsApp

المهام الأكثر طلباً

- الجرد المادي لنهاية السنة مع المطابقة المحاسبية
- التقدير المسبق للرساميل الواجب تأمينها
- جرد المخزون وخبرة المخزون الراكد
- الترميز بالشفرة الخطية أو QR أو RFID
- التقييم بالقيمة السوقية لفائدة البنك
- استكشاف الشبكات ومخططات المنجز

عمارة البلغيتي رقم 7، زنقة ابن خلدون، زاوية الفارابي، 28810 المحمدية

العنوان

05 21 14 35 09

الهاتف

06 61 95 08 54

واتساب

05 21 72 72 79

الفاكس

info@mastervalue.ma

البريد

www.mastervalue.ma

الموقع

من الاثنين إلى الجمعة 8:30-18:00 . السبت صباحاً

التوقيت

